

Realinvest.dk A/S

Delårsrapport
1. juni – 30. november 2003
urevideret

SAMMENLIGNENDE HOVEDTAL FOR PERIODEN

(1000 kr. / tal i parentes er negative)

	30-11-03	30-11-02	30-11-01	31-05-03
Omsætning ejendomsudlejning	0	0	21	0
Konsulentvirksomhed	13	179	216	345
SAMLET OMSÆTNING	<u>13</u>	<u>179</u>	<u>237</u>	<u>345</u>
ORDINÆRT RESULTAT	<u>(88)</u>	<u>(154)</u>	<u>(146)</u>	<u>(87)</u>
PERIODENS RESULTAT FØR SKAT	<u>(88)</u>	<u>(1.598)</u>	<u>(146)</u>	<u>(1.626)</u>
SAMLEDE AKTIVER	<u>33</u>	<u>126</u>	<u>6.982</u>	<u>146</u>
EGENKAPITAL(EK) ULTIMO	<u>(2.269)</u>	<u>(2.153)</u>	<u>748</u>	<u>(2.181)</u>
NETTOINVEST. EJENDOMME	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
NETTOINVEST.I CONTAINERE	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ANTAL MEDARBEJDERE	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
NØGLETAL:				
Resultat pr. aktie a 3 kr. (ord resultat)	(0,29)	(5,36)	(0,49)	-5,69
Udbytte pr. aktie a 3 kr.	0	0	0	0
Indre værdi pr. aktie a 3 kr.	Neg.	Neg	2,51	Neg.
Egenkapitalfor. (ord.res./gns.egenkapital.)	----		-17,7%	-6%
Soliditet (Egenkapital ultimo/Aktiver)x100	-6876%	-1706%	10,7%	-1492%
Beholdning af egne aktier, nom. i kr.	0	0	0	0
Indre værdi/aktie eft fradrag af egne aktier i kr	Neg.	Neg	2,51	Neg.

SELSKABETS DOMICIL OG LEDELSE

Realinvest.dk A/S,

86. regnskabsår.

CVRnr.: 17 50 03 17

Domicil:

Vesterbro 1 F, 5000 Odense

Koncernforhold:

Selskabet er ikke i besiddelse af ejerandele i andre selskaber.

Ejerforhold

I selskabets fortegnelse over aktionærer omfattet af bestemmelserne i A/S-lovens § 28 a, er opført:

SALT ApS

N. Bisgaard-Frantzen

Bestyrelse:

Direktør, cand. oecon. Troels Troelsen (formand)

Cand. jur. Sarah Troelsen

Cand. oecon. Lars Utzon

Direktion:

Adm. direktør Bjarke Dons, indtil 09. januar 2004.

Fra 09. januar 2004 er Lasse Lindblad, administrerende direktør.

Revisorer for selskabet:

Centrum Revision

ved Henrik Søeborg Jørgensen

og

PHM Revision

ved Peter Henrik Mathiasen

Bestyrelsens andre hverv:

Direktør, cand.oecon. Troels Troelsen

Land & Leisure A/S, formand

Estereva A/S, formand

Ejendomssocieté 1919 A/S, bestyrelsesmedlem

Froms Konditorier A/S, bestyrelsesmedlem

Intervare.dk A/S, bestyrelsesmedlem

Christian Panbo A/S, bestyrelsesmedlem

Cand. jur. Sarah Troelsen

Ejendomssocieté 1919 A/S, bestyrelsesformand

Estereva A/S, bestyrelsesmedlem

Cand.oecon. Lars Utzon

BERETNING FOR PERIODEN

Resultat er for perioden 01.06 til 30.11.2003 et underskud før skat på DKK 87.906 sammenlignet med et underskud året før på DKK 1.598.000.

Bestyrelsen finder at halvårets resultatet acceptabelt på trods af at konsulentindtægterne har været lidt mindre end forventet.

Fremtiden

Firmaet er drevet med et minimalt omkostningsniveau indtil en ny aktivitet tilføres.

Som tidligere nævnt på selskabets generalforsamling og i fondsbørsmeddelelse af 19.12.2002 skal der tilføres selskabet ny kapital og nye aktiviteter, og dette arbejde er efter alt at dømme afsluttet, hvad der fremgår af en fondsbørsmeddelelse, der udsendes umiddelbart efterfølgende offentliggørelsen af dette halvårsregnskab, ligeledes den 9. jan. 2004. Der tilføres en aktivitet indenfor det medicinske område.

Udvidelsen af kapitalen en planlagt gennemført i flere tempi primo 2004. Bestyrelsen har den fornødne fuldmagt til at udstede nye aktier.

Odense, den 09. januar 2004

På vegne af bestyrelsen

Troels Troelsen
formand

RESULTATOPGØRELSE

1. juni – 30. november 2003

	<u>Note</u>	2003	2002 (1.000 kr.)
Resultat af ejendomsudlejning		0	0
Konsulentonorar, netto		12.944	110
BRUTTORESULTAT		12.944	110
Administrationsomkostninger	1	(100.849)	(238)
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		(87.905)	(129)
Finansielle indtægter		0	72
Finansielle udgifter		(1)	(97)
RESULTAT FØR EKSTRAORD. POSTER		(87.906)	(154)
Ekstraordinære poster, netto	2	0	(1.444)
PERIODENS RESULTAT (før skat)		(87.906)	(1.598)

BALANCE

30. november 2003

AKTIVER	<u>Note</u>	30.11.2003	31.05.2003 (1.000 kr.)
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Ejendomme		0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Debitorer		0	0
Andre tilgodehavender	3	17.396	0
		17.396	0
Likvide midler		15.974	126
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		33.370	126
AKTIVER I ALT		33.370	126
<hr/>			
PASSIVER	<u>Note</u>	30.11.2003	31.05.2003 (1.000 kr.)
EGENKAPITAL			
Aktiekapital	4	894.036	894
Overkursfond	5	20.918.758	20.919
Overført resultat	5	(24.082.110)	(23.966)
EGENKAPITAL I ALT		(2.269.317)	(2.153)
GÆLD			
Bankgæld		0	0
Skyldig skat		0	0
Gældsforpligtigelser		2.302.687	2.279
GÆLD I ALT		2.302.686	2.279
PASSIVER I ALT		33.370	126

NOTER TIL REGNSKABET

1. Administrationsomkostninger	30.11.2003	2002 (1.000 kr.)
Vederlag til bestyrelsen	0	0
Vederlag til direktionen	40.000	60
Vederlag til øvrige ansatte	0	0
Kontorholdsudgifter	434	3
Andre eksterne udgifter	60.415	175
Afskrivning på inventar	0	0
	100.849	238

Der er 1 ansat i selskabet pr. 30.11.2003.

2. Ekstraordinære poster, netto	30.11.2003	2002 (1.000 kr.)
Reg vedr tidl salg af ejendomme mv	0	128
Nedskrivning af tilgodehavende	0	(676)
Indgåede forlig	0	(896)
	0	(1.444)

3. Andre tilgodehavender	30.11.2003	31.5.2003 (1.000 kr.)
Ejendomme	0	0
I øvrigt	17.396	146
	0	146

4. Aktiekapitalen	Antal	Pålydende	Nominelt
Aktiekapitalen sammensætter sig således:			
A-aktier	400	120	48.000
A-aktier	400	30	12.000
B-aktier	278.012	3	834.036
			894.036

Selskabet besidder pr 30.11.2002 ingen egne aktier.

5. Reserver	Overkursfond	Overført resultat
Saldo ved periodens begyndelse	20.918.758	(23.994.205)
Periodens resultat	0	(87.906)
Saldo ved periodens slutning	20.918.758	(24.082.110)